



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคู่
เรื่อง การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๓)
ประจำปี ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับหนังสือคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อพัฒนาการจัดเก็บรายได้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานปลัด สำนักนายกรัฐมนตรีทำเนียบรัฐบาล ด่วนที่สุด ที่นร ๐๑๐๗/๑๔๑๕ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และบันทึกข้อความตามส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคู่ อำเภอกันทรารมย์ จังหวัดศรีสะเกษ ที่ พิเศษ/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลคู่ ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้ เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน จึงขอให้เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลคู่ ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้องสามารถแก้ไขรายการดังกล่าวภายใน ๑๕ วัน ณ งานพัฒนาและ จัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคู่ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวลาวัลย์ เลิศล้ำ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคู่
รักษาราชการแทนปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคู่
ปฏิบัติหน้าที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคู่



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบล
เรื่อง ขอให้ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๕

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องด้วย” มาตรา ๓๑ “ ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้” มาตรา ๓๒ “ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้” และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

องค์การบริหารส่วนตำบล ขอให้ประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินทำการตรวจสอบข้อมูลตามรายการข้างต้น หากเห็นว่าไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้เจ้าของทรัพย์สินยื่นคำร้องขอแก้ไข โดยยื่นต่อนายกององค์การบริหารส่วนตำบลเพื่อขอแก้ไข ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในวัน และ เวลา ราชการ เพื่อจะได้แก้ไขให้ถูกต้องและหากไม่ได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบล จะถือว่าท่านยอมรับบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลแจ้งไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวลาวัลย์ เลิศล้ำ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
รักษาราชการแทนปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
ปฏิบัติหน้าที่นายกององค์การบริหารส่วนตำบล